

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. ООО «Жилищная управляющая компания» (далее — «Жилищная управляющая компания») предоставляет пользователю сайта (далее пользователь) - доступ к сайту, расположенный по адресу в сети интернет <http://www.zhuk-kop.ru>. На условиях изложенных в настоящем Пользовательском соглашении (далее — «Соглашение», «ПС»). Соглашение вступает в силу с момента выражения Пользователем согласия с его условиями в порядке, предусмотренном п. 1.4 Соглашения.

1.2. «Жилищная управляющая компания» предоставляет Пользователям доступ к разделам сайта, включая форму входа в личный кабинет, объявления об отключениях, форму подачи заявки в Аварийно-диспетчерскую службу, форму, запись в книгу жалоб или предложений. Все существующие на данный момент разделы, а также любое развитие их и/или добавление новых является предметом настоящего Соглашения.

1.3. Использование Сайта регулируется настоящим Соглашением, Политикой конфиденциальности, Политикой в отношении обработки и защиты персональных данных. Соглашение может быть изменено Жилищной управляющей компанией без какого-либо специального уведомления, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет по указанному в настоящем абзаце адресу, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения. Действующая редакция ПС всегда находится на странице по адресу <http://www.zhuk-kop.ru/>

1.4. Начиная использовать какой-либо сервис/его отдельные функции, либо пройдя процедуру регистрации, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения, Пользователь не вправе использовать сайт Жилищной управляющей компании. В случае, если Жилищная управляющая компания внесла какие-либо изменения в Соглашение в порядке, предусмотренной управляющей компанией пунктом 1.3 Соглашения, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование сервисов Жилищной управляющей компании.

2. Регистрация Пользователя. Учетная запись Пользователя

2.1. Для того чтобы воспользоваться некоторыми разделами сайта Жилищной управляющей компании или некоторыми отдельными функциями, Пользователю необходимо пройти процедуру регистрации, в результате которой для Пользователя будет создана уникальная учетная запись.

2.2. Для регистрации Пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Пользователь предоставляет неверную информацию или у Жилищной управляющей компании есть основания полагать, что предоставленная Пользователем информация неполна или недостоверна, «Жилищная

управляющая компания» имеет право по своему усмотрению заблокировать либо удалить учетную запись Пользователя и отказать Пользователю в использовании его сайта.

2.3. «Жилищная управляющая компания» оставляет за собой право в любой момент потребовать от Пользователя подтверждения данных, указанных при регистрации, и запросить в связи с этим подтверждающие документы (в частности - документы, удостоверяющие личность), не предоставление которых, по усмотрению Жилищной управляющей компании, может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные п. 2.2 Соглашения. В случае если данные Пользователя, указанные в предоставленных им документах, не соответствуют данным, указанным при регистрации, а также в случае, когда данные, указанные при регистрации, не позволяют идентифицировать пользователя, «Жилищная управляющая компания» вправе отказать Пользователю в доступе к учетной записи и использовании сайта Жилищной управляющей компании.

2.4. Персональная информация Пользователя, содержащаяся в учетной записи Пользователя, хранится и обрабатывается Жилищной управляющей компанией в соответствии с условиями Политики конфиденциальности (<http://www.zhukop.ru//dokumentatsiya/upravlyayushchaya-kompaniya/files/confidential/privacy-policy.pdf>)

2.5. Средства для доступа к учетной записи Пользователя.

2.5.1. При регистрации Пользователь самостоятельно выбирает себе логин (уникальное символьное имя учетной записи Пользователя) и пароль для доступа к учетной записи. «Жилищная управляющая компания» вправе запретить использование определенных логинов, а также устанавливать требования к логину и паролю (длина, допустимые символы и т.д.).

2.6. Пользователь вправе в любой момент удалить свою учетную запись на сайте Жилищно управляющей компании или при наличии соответствующей функции прекратить ее действие.

3. Условия использования сайта.

3.1. Пользователь самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с использованием Сайта, в том числе если такие действия приведут к нарушению прав и законных интересов третьих лиц, а также за соблюдение законодательства при использовании Сайта.

При использовании Сайта Пользователь не вправе:

- нарушать права третьих лиц и/или причинять им вред в любой форме;
- выдавать себя за другого человека или представителя организации и/или сообщества без достаточных на то прав, за администрацию или владельцев Сайта, а также применять любые другие формы и способы незаконного представительства других лиц в сети, а также вводить пользователей в

заблуждение относительно свойств и характеристик каких-либо субъектов или объектов;

- посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять контент при отсутствии прав на такие действия согласно законодательству или каким-либо договорным отношениям;
- загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять не разрешенную специальным образом рекламную информацию, спам, списки чужих адресов электронной почты, схемы «пирамид», многоуровневого (сетевое) маркетинга, системы интернет-заработка и e-mail-бизнесов, «письма счастья», а также использовать разделы Сайта исключительно для перенаправления пользователей на страницы других доменов;
- не санкционировано собирать и хранить персональные данные других пользователей;
- нарушать нормальную работу Сайта;
- содействовать действиям, направленным на нарушение ограничений и запретов, налагаемых Соглашением;
- другим образом нарушать нормы законодательства, в том числе нормы международного права.

4. Форма входа в личный кабинет абонента

Форма входа в личный кабинет абонента предназначена для авторизации в системе управления услугами, предоставляемыми оператором связи для абонента.

Персональная информация Пользователя, содержащаяся в форме входа в личный кабинет абонента, не хранится на сайте и обрабатывается в соответствии с условиями Политики в отношении обработки и защиты персональных данных.

При заполнении формы входа в личный кабинет абонента Пользователь указывает логин и пароль. В дальнейшем авторизация и управление услугами осуществляется на сервере оператора связи предоставляющему услуги связи абоненту. Предоставляемая и получаемая Пользователем информация передается по открытым каналам связи сети Интернет в защищенном виде по протоколу HTTPS.

Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием Сайта.

5. Заполнение формы заявки на подключение услуг связи

Заполнение формы регистрации на сайте.

Раздел сайта содержащий форму регистрации на сайте «Регистрация» загружается с сайта ООО «Жилищная управляющая компания» (456601, Челябинская обл., Копейск, Кузнецова 18).

Персональная информация Пользователя, содержащаяся в форме на подачу заявки в Аварийно-диспетчерскую службу, не хранится на сайте и обрабатывается в ООО «Жилищная управляющая компания» в соответствии с условиями Политики в отношении обработки и защиты персональных данных ООО «Жилищная управляющая компания»
При заполнении формы на регистрацию Пользователь указывает логин и пароль, который придумывает сам, Адрес e-mail, ФИО, свой номер телефона, Улица, дома, номер дома. Предоставленная информация передается по открытым каналам связи сети Интернет в защищенном виде по протоколу HTTPS.

5.1. Заполнение формы входа в личный кабинет

Персональная информация Пользователя не хранится на сайте и обрабатывается в соответствии с условиями Политики в отношении обработки и защиты персональных данных.

При заполнении формы входа в личный кабинет Пользователь указывает логин и пароль. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием Сайта.

5.2. Раздел сайта содержащий форму на подачу заявки в Аварийно-диспетчерскую службу «Подать заявку в Аварийно диспетчерскую службу» загружается с сайта ООО «Жилищная управляющая компания» (456601, Челябинская обл., Копейск, Кузнецова 18).

Персональная информация Пользователя, содержащаяся в форме на подачу заявки в Аварийно-диспетчерскую службу, не хранится на сайте и обрабатывается в ООО «Жилищная управляющая компания» в соответствии с условиями Политики в отношении обработки и защиты персональных данных ООО «Жилищная управляющая компания»

При заполнении заявки в Аварийно-диспетчерскую службу Пользователь указывает необходимый адрес и свой номер телефона. Предоставленная информация передается по открытым каналам связи сети Интернет в защищенном виде по протоколу HTTPS.

Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием Сайта.

6. Отсутствие гарантий, ограничение ответственности

Пользователь использует Сайт на свой собственный риск. Сайт предоставляется «как есть».

Сайт не гарантирует, что: соответствует/будет соответствовать требованиям Пользователя; разделы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок; результаты, которые будут получены с использованием разделов, будут точными и надежными и могут использоваться для каких-либо целей или в каком-либо качестве; качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученных с использованием сервисов, будет соответствовать ожиданиям Пользователя.

Любая информация и/или материалы, доступ к которым Пользователь получает с использованием Сайта, Пользователь может использовать на свой собственный страх и

риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования указанной информации и/или материалов, в том числе за ущерб, который это может причинить компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред.

Сайт не несет ответственности за любые виды убытков, произошедшие вследствие использования Пользователем Сайта или отдельных частей/функций/разделов Сайта.

7. Иные положения

Настоящее Соглашение представляет собой договор между Пользователем и Сайтом относительно порядка использования Сайта и заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Сайтом.

Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается как законодательство Российской Федерации, так и законодательство места пребывания Пользователя.

Ввиду безвозмездности услуг, оказываемых в рамках настоящего Соглашения, нормы о защите прав потребителей, предусмотренные законодательством Российской Федерации, не могут быть применены к отношениям между Пользователем и Сайтом.

Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

Дата публикации: 04.07.2018