

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Борьбы ул, д. 60

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Борьбы ул, д. 60

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Борьбы ул, д. 60

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1. Проведение плановых и внеплановых осмотров конструктивных элементов		руб/м ²	2,35	14 114,1
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выполнении засоров - незамедлительное их устранение			
2.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание систем вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль за состоянием антикоррозийной окраски труб, дефлекторов	1 раз в год	руб/м ²	0,06 360,36
2.16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; устранение завалов в дымовых каналах		руб/м ²	
2.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	Проверка исправности и работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незначительное принятие мер к герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	21 раз в год	руб/м ²	
2.18.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		21 раз в год	руб/м ²	2,35 14 114,1

2.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2.18.2. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	2 раза в месяц	руб./м²	1,94	11 651,64
2.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	2 раза в год	руб./м²	1	6 006
2.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц	руб./м²	2,1	12 612,6
2.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования				
2.22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта		руб./м²		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.23. Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб./м²		
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
3.24.-3.25. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в зимний период, в летний период	подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см в теплый период	1 раз в двое суток	руб./м²	1,4	8 408,4
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2см в теплый период	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки в теплый период	ежедневно			
	скашивание газонов в теплый период	3 раза в летний период			
	уборка газонов в теплый период	1 раз в неделю			
	очистка урн от мусора в теплый период	2 раза в неделю			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи и льда в холодный период	2 раза в месяц			
	подметание свежевыпавшего снега толщ. до 2см в холодный период	1 раз в сутки в дни снегопада			
	подсыпка территории смесью песка в холодный период	1 раз в сутки во время гололедицы			
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада в холодный период	2 раза в сутки			

	очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда в холодный период	1 раз в трое суток во время гололеда			
	очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега в холодный период	1 раз в месяц			
	подметание территории в дни без снегопада в холодный период	1 раз в трое суток в дни без снегопада			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки			
	очистка урн от мусора в холодный период	1 раз в неделю			
3.26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз жидких бытовых отходов из люфт-клозетов		руб/м ²	1,8	10 810,8
3.26. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	руб/м ²	1,5467	9 289,4
3.27. Работы по обеспечению пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		руб/м ²		
3.28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах	Аварийно-диспетчерская служба, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб/м ²	0,85	5 105,1
3.29., 3.30. Проверка состояния и выполнение работ конструкций и оборудования для обеспечения условий доступности для инвалидов		по мере необходимости	руб/м ²		
	ОДН э/э по Нормативу				6 730,47
	ОДН э/э сверх норматива				832,2
	итого:				100 035,17

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 100 035,17 рублей (Сто тысяч тридцать пять рублей семнадцать копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____

Заказчик _____

(Должность, Ф.И.О.)
КВ С Сидорова АВ
 (должность, Ф.И.О.)

(Подпись)
Сидорова АВ
 (подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.