

**А К Т**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Гольца ул, д. 12

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Гольца ул, д. 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д  
, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Гольца ул, д. 12

| Наименование вида работ (услуги) (2)  |   | Период<br>ичност<br>ь/коли<br>чествен<br>ный<br>показат<br>ель<br>выполн<br>енной<br>работы<br>(оказан<br>ной<br>услуги) | Един<br>ица<br>изме<br>рени<br>я<br>рабо<br>ты<br>(услу<br>ги) | Стоимость(3)/<br>сметная<br>стоимость(4)<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br><br>(оказанной<br>услуги), в руб. |
|---|---|--|--|--|--|
| 1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома |   |  | руб/м2   | 14,16  | 1 103 857,5  |
| в том числе текущий ремонт:   |   |  |  |  |  |
| ремонт системы отопления кв. 59   | 995                                     |  |  |  |  |
| ремонт системы ХГВС, канализации  | 46 388                                  |  |  |  |  |
| ремонт стояка ХГВС кв. 90, 94, 98, 102  | 36 948                                  |  |  |  |  |
| ремонт системы ХГВС кв. 45,48,51  | 19 532                                  |  |  |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |   |  | руб/м2   | 0,21   | 11 697,79  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   |   |  | руб/м2   | 5,45   |  |
| Работы по содержанию мест<br>общего пользования   | подметание лестничных площадок и маршей | 24 раза в<br>год   | руб/м<br>2   | 0,75   |  |
|   | мытьё лестничных площадок и маршей      | 12 раз в<br>год  |  |  |  |
| Работы по содержанию придомовой территории  |   |  | руб/м2   | 1,4  | 83 277,49  |
| Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов  |   |  | руб/м2   | 1,8  |  |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   | согласно<br>графику  | руб/м2   | 1,9  | 91 968,34  |
| ТО ОДПУ тепла   |   |  |  |  | 17 147,44  |
| ОДН э/э по Нормативу  |   |  |  |  | 37 580,61  |
| ТО ОДПУ э/э   |   |  |  |  | 3 075,52   |
| итого:  |   |  |  |  | 1 348 604,69   |

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 348 604,69 рублей (Один миллион триста сорок восемь тысяч шестьсот четыре рубля шестьдесят девять копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

- (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.
- (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.