

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Горняков ул, д. 38

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Горняков ул, д. 38

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Горняков ул, д. 38

| Наименование вида работ (услуги) (2)  |   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. Проведение плановых и внеплановых осмотров конструктивных элементов  |   |   | руб/м2                            | 2,35  | 651,42   |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |   |                                   |   |  |
| 2.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выполнении засоров - незамедлительное их устранение  |   |                                   |   |  |
| 2.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | Техническое обслуживание систем вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль за состоянием антикоррозийной окраски труб, дефлекторов  | 1 раз в год   | руб/м2                            | 0,79  | 218,99   |
| 2.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в месяц  | руб/м2                            | 2,1   | 582,12   |
| 2.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования   |   |                                   |   |  |
| 2.22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта   |   | руб/м2                            |   |  |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  |   |   |                                   |   |  |
| 3.23. Работы по содержанию мест общего пользования  | подметание лестничных площадок и маршей   | 24 раза в год   | руб/м2                            |   |  |
|   | мытьё лестничных площадок и маршей  | 12 раз в год  |                                   |   |  |
|   | мытьё окон  | 1 раз в год   |                                   |   |  |
|   | подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см в теплый период   | 1 раз в двое суток  |                                   |   |  |

|   |  |   |            |      |          |
|---|--|---|------------|------|----------|
| 3.24.-3.25.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в зимний период, в летний период | частичная уборка территории в дни с осадками более 2см в теплый период                           | 1 раз в неделю  | руб/<br>м2 |      |          |
|   | уборка контейнерной площадки в теплый период   | ежедне<br>в-но  |            |      |          |
|   | скашивание газонов в теплый период   | 3 раза<br>в<br>летний<br>период                         |            |      |          |
|   | уборка газонов в теплый период   | 1 раз в<br>неделю                                       |            |      |          |
|   | очистка урн от мусора в теплый период  | 2 раза<br>в<br>неделю                                   |            |      |          |
|   | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи и льда в<br>холодный период         | 2 раза<br>в<br>месяц                                    |            |      |          |
|   | подметание свежесвыпавшего снега толщ.до 2см в холодный период                                   | 1 раз в<br>сутки в<br>дни<br>снегопа<br>да              |            |      |          |
|   | подсыпка территории смесью песка в холодный период   | 1 раз в<br>сутки<br>во<br>время<br>гололе<br>да         |            |      |          |
|   | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильного снегопада в холодный период                       | 2 раза<br>в<br>сутки                                    |            |      |          |
|   | очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда в холодный период                           | 1 раз в<br>трое<br>суток<br>во<br>время<br>гололе<br>да |            |      |          |
|   | очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега в холодный период                               | 1 раз в<br>месяц  |            |      |          |
|   | подметание территории в дни без снегопада в холодный период                                      | 1 раз в<br>трое<br>суток в<br>дни без<br>снегопа<br>да  |            |      |          |
|   | очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период                                | 1 раз в<br>неделю                                       |            |      |          |
|   | уборка контейнерной площадки в холодный период   | 1 раз в<br>сутки  |            |      |          |
| очистка урн от мусора в холодный период   | 1 раз в<br>неделю  |   |            |      |          |
| 3.26.Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов   | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз жидких бытовых отходов из люфт-клозетов |   | руб/м2     | 1,8  | 498,96   |
| 3.26.1.Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов  | Вывоз твердых бытовых отходов  | согласн<br>о<br>график<br>у                             | руб/м2     |      |          |
| 3.27.Работы по обеспечению пожарной безопасности  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов      |   | руб/м2     |      |          |
| 3.28.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах               | Аварийно-диспетчерская служба, выполнение заявок населения                                       | по<br>мере<br>необхо<br>димост<br>и                     | руб/м2     | 0,85 | 235,62   |
| 3.29.,3.30.Проверка состояния и выполнение работ конструкций и оборудования для обеспечения условий доступности для инвалидов |  | по<br>мере<br>необхо<br>димост<br>и                     | руб/м2     |      |          |
|   | итого:   |   |            |      | 2 187,11 |

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 2 187,11 рублей (Две тысячи сто восемьдесят семь рублей одиннадцать копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Исполнитель _____   | _____     |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| Заказчик _____      | _____     |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |

- (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.
- (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.