

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 14

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 14

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.	
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	1 952 946,2	
в том числе текущий ремонт:					
замена 3-фазовых счетчиков	7 691				
ремонт системы электроснабжения кв. 41, 150	14 673				
ремонт системы ХГВС кв. 62,65	4 942				
ремонт системы ГВС кв. 144, канализации кв. 199,184	11 577				
ремонт светильников	16 206				
ремонт системы канализации в подвале	986				
ремонт системы ГВС кв. 54	1 681				
ремонт швов кв 210	7 626				
замена стояков хгвс	17 366				
замена стояка канализации, ХГВС	49 977				
замена канализации 38, 33	3 403				
замена счетчиков	2 158				
ремонт системы ХГВС кв. 99, 69, 183	14 881				
ремонт межпанельных швов кв. 87,213	23 821				
ремонт системы канализации кв.15	4 490				
ремонт системы ХВС (подвал, ввод)	12 645				
фасадное освещение под. 5,6	4 196				
монтаж фасадного освещения	9 600				
договор страхования лифтов	1 828,03				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45	729 665	
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м ²	0,75	58 676,09
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			

Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,4	187 435,22
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		руб/м2	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	руб/м2	1,9	207 060,35
ТО ОДПУ тепла				23 421,42
ТО ОДПУ воды				16 337,69
ОДН э/э по Нормативу				83 219,67
ТО ОДПУ э/э				6 174,99
	итого:			3 264 936,63

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 3 264 936,63 рублей (Три миллиона двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть рублей шестьдесят три копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.