

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 27

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 27

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 27

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1. Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	1 615 924,68
в том числе текущий ремонт:				
подъезд 4 ремонт входного козырька	22 135			
замена кранов на стояках ГВС в подвале	7 109			
ХВС кв 5	823			
Ремонт м.п. швов, кв 158,161	83 037			
ремонт системы электроснабжения кв. 118	805			
ремонт системы электроснабжения (машинное помещение 5 под.)	594			
замена спутника и регистра	2 248			
замена светильника на фасаде 4 под	7 090			
замена спуска на отопления 3 под	953			
замена участка трубы ввода в дом теплоносителя	5 435			
ремонт системы электроснабжения кв. 115	829			
ремонт системы ГВС в подвале между 4-5 под.	9 563			
ремонт системы отопления (замена прибора отопления под. 4)	3 144			
ремонт межпанельных швов кв. 43,13,22,49,146,152	94 862			
ремонт межпанельных швов кв. 22,20,23,146,123	114 798			
ремонт входных групп	97 631			
Договор страхования лифтов	1 523,58			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45	578 197,21
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	0,75	53 350,77
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год		
Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,4	148 831,2
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		руб/м2	1,8	

Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	руб/м2	1,9	164 423,44
ТО ОДПУ тепла				45 816,93
ТО ОДПУ воды				16 163,79
ОДН э/э по Нормативу				67 887,08
ТО ОДПУ э/э				4 084,73
итоги:				2 694 679,83

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 2 694 679,83 рублей (Два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей восемьдесят три копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____

Заказчик Александр Владимирович Колесов МКД (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Александр Владимирович Колесов (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

- (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.
- (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.