

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. За

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. За

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. За

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	600 209,86
в том числе текущий ремонт:				
ремонт системы канализации (подвал, 2 под.)	44 312			
замена трансформатора тока	8 172			
замена выключателя	223			
замена отсечного вентиля ХГВС 43 кв.	2 590			
теплоизоляция в бойлере	12 574			
ремонт вводного устройства	1 803			
ремонт отопления	1 474			
ремонт крылец и потолка входной плитыпод. №2	3 926			
замена вентиля ГВС в мусорокамере	1 055			
ремонт ГВС на чердаке	2 935			
окраска входных групп	3 375			
замена отсечных вентилях кв. 20	3 407			
установка розеток к водомеру	3 096			
ремонт кровли	8 984			
замена фотореле	1 842			
ремонт межпанельных швов	4 189			
замена вентиля ГВС в подвале	1 698			
замена вентиля ХВС в подвале	1 506			
замена отопления к насосной	63 776			
Договор страхования лифтов	609,43			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45	229 760,95
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год		
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в	руб/м ²	0,75

	мытьё лестничных площадок и маршей	год			
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,4	59 344,41
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,9	65 567,06
ТО ОДПУ тепла					24 594,6
ТО ОДПУ воды					16 873,41
ОДН э/э по Нормативу					22 449,16
ТО ОДПУ э/э					4 137,38
	итоگو:				1 089 376,71

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 089 376,71 рублей (Один миллион восемьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть рублей семьдесят одна копейка)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.