

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 7а

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 7а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

47

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 7а

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.	
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	721 627,68	
в том числе текущий ремонт:					
ХВС кв 39	3 445				
под 5,6 отопление	68 366				
электрические работы	4 536				
Ремонт КНЗ кв 26	9 756				
ремонт системы электроосвещения (2 под., л/кл.)	469				
ремонт системы ХВС по подвалу	75 091				
ремонт системы ГВС по подвалу	36 071				
замена запорной арматуры	13 355				
ремонт скамеек	2 452				
ремонт откосов	24 828				
ремонт системы ГВС (бойлерная)	4 653				
ремонт системы отопления кв. 41	3 132				
ремонт системы отопления (6 под.)	2 002				
ремонт системы электроснабжения кв. 41	3 148				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	7 193,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45		
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м ²	0,75	18 968,16
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,4	51 206,4	
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		руб/м2	1,8		
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,9	56 570,96
ОДН э/э по Нормативу				38 262,88	
ТО ОДПУ э/э				2 097,31	

Работы капитального характера:				
ремонт системы ХВС по подвалу				125 610
смена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ				113 802
итого:				1 135 339,23

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 135 339,23 рублей (Один миллион сто тридцать пять тысяч триста тридцать девять рублей двадцать три копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____

Заказчик Кобяченко

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.