

**А К Т**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Славы пр-кт, д. 4б

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Славы пр-кт, д. 4б

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д  
, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Славы пр-кт, д. 4б

Наименование вида работ (услуги) (2)		Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы  (оказанной услуги), в руб.	
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,16	815 777,16	
в том числе текущий ремонт:						
ремонт отопления и канализации		2 103				
ремонт отопления и канализации		1 711				
ремонт канализации под 3,4,5		52 178				
замена стояков ХГВС кв 1-13		68 290				
ремонт системы отопления		827				
ремонт швов кв 28, 29, 30, 86		178 609				
утепление минплитой		21 756				
ремонт системы ХВС (установка затвора)		4 820				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,21	11 330,71	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2	5,45		
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м 2	0,75		
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год				
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,4	80 655,96	
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2	1,8		
Вывоз твердых бытовых отходов			согласно графику	руб/м2	1,9	89 107,26
ТО ОДПУ тепла					22 268,59	
ТО ОДПУ воды						
ОДН э/э по Нормативу					27 867,88	
ТО ОДПУ э/э					4 153,55	
Работы капитального характера:						
замена окон ПВХ					219 294	
итого:					1 270 455,11	

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 270 455,11 рублей (Один миллион двести семьдесят тысяч четыреста пятьдесят пять рублей одиннадцать копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.