

**А К Т**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Советов п, д. 2

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Советов п, д. 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д  
, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом №

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Советов п, д. 2

Наименование вида работ (услуги) (2)	Период ичность /колич ественн ый показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы  (оказанной услуги), в руб.
1. Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	575 377,34
в том числе текущий ремонт:				
ремонт системы ХГВС кв. 4, 8, 12, 16	41 486			
Ремонт козырьков	64 909			
расчистка территории для устройства контейнерной площадки (снос дерева)	3 266,56			
устройство контейнерной площадки	9 975,13			
ремонт системы электроснабжения кв. 16	1 187			
ремонт системы электроосвещения (тамбур, 2- под.0	1 890			
онт системы отопления кв. 48	8 295			
ремонт системы отопления кв.18,33	5 745			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	7 991,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45	
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м 2	0,75
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год		
Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,4	56 887,6
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		руб/м2	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику руб/м2	1,9	62 849,26
ОДН э/э по Нормативу				5 914,34
ТО ОДПУ э/э				2 084,47
Работы выполненные из накопительного фонда МКД				
ремонт системы отопления в подвале				309 485
итого:				1 020 589,93

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 020 589,93 рублей (Один миллион двадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей девяносто три копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик старший по делам  
(должность, Ф.И.О.)  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(подпись)

- (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.
- (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.