

А К Т
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Темника ул, д. 22

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Темника ул, д. 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Темника ул, д. 22

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	1 641 223,5
в том числе текущий ремонт:				
электрические работы	9 072			
установка фасадных светильников	43 921			
ремонт контейнерной площадки	3 651			
ремонт системы электроснабжения кв. 98	1 276			
ремонт пола в подъездах на 1-ых этажах	41 752			
ремонт крылец 1,2,4,5 под.	43 168			
установка прибора отопления (регистра) в 1-ом под.	5 382			
частичная замена ГВС и замена запорной арматуры	5 989			
ремонт двери, перегородки	1 360			
ремонт окон	3 980			
ремонт системы отопления под. 4, 5	2 582			
ремонт системы канализации с 1-33 кв.	23 785			
ремонт фасадного освещения	2 574			
ремонт системы канализации в подвале (2 под.)	17 844			
ремонт межпанельных швов (1,2 под.)	69 049			
ремонт межпанельных швов (под. 1,2,3)	103 834			
ремонт фасадного освещения	8 532			
ремонт системы ХВС кв. 53, канализации кв. 9,32,151	12 606			
ремонт системы канализации кв. 168 и подвале № 5	10 272			
установка дверей выхода на кровлю	5 942			
ремонт насоса	5 544			
Договор страхования лифтов	1 523,58			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	22 794,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45	629 310,37

Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м ²	0,75	32 777,22
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м ²	1,4	162 267,84
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м ²	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м ²	1,9	179 266,49
ТО ОДПУ тепла					21 749,48
ТО ОДПУ воды					16 080,12
ОДН э/э по Нормативу					146 644,95
ТО ОДПУ э/э					4 186,4
Работы выполнены из накопительного фонда денежных средств МКД, а так же капитального характера:					
ремонт проезжей части					187 714
ремонт л/клетки 5 под.					132 306
ремонт лестничной клетки (4 под.)					130 313
ремонт лестничной клетки (под. 3)					135 325
ремонт лестничных клеток (1, 2, под.)					228 000
итого:					3 669 959,36

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 3 669 959,36 рублей (Три миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей тридцать шесть копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Заказчик Станислав Т. Ю. № 166
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.