

А К Т
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Фурманова ул, д. 7

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Фурманова ул, д. 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д
 , действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Фурманова ул, д. 7

Наименование вида работ (услуги) (2)		Период ичность /колич ественн ый показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1. Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,4726	467 019,77
в том числе текущий ремонт:					
Ремонт ХВС	25 003				
Ремонт ХВС	2 158				
Ремонт ХВС	1 056				
Ремонт ХВС	427				
Ремонт КНЗ	1 513				
ремонт канализационной сети	6 163				
ремонт системы ХГВС	12 468				
ремонт системы ХВС	777				
ремонт электроснабжения	941				
ремонт ХГВС	37 549				
ремонт системы отопления	7 474				
ремонт системы хвс	10 163				
ремонт системы хвс и гвс	2 552				
ремонт системы хвс и гвс	18 488				
ремонт системы гвс	3 414				
ремонт системы хвс	769				
ремонт системы хвс	2 374				
ремонт системы хвс и гвс	1 012				
ремонт внутридомовой системы электроснабжения	13 003				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,201	6 486,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2		
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м2	0,6129	19 778,66
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			

Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,4309	46 174,3
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		руб/м2		
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	руб/м2	1,5809	51 014,46
ТО ОДПУ тепла				22 407,64
ТО ОДПУ воды				15 684,94
ОДН э/э по Нормативу				15 435,96
ТО ОДПУ э/э				2 049,79
Итого:				646 052,43

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 646 052,43 рублей (Шестьсот сорок шесть тысяч пятьдесят два рубля сорок три копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.